



MARKETING ÉS INGATLANKÖZVETÍTŐI TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉRE SZÓLÓ HIBRID MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS.

Amely létrejött egyrészről:

Megbízó:

Név:

Lakcím:

Szem.ig.szám:

A továbbiakban: Megbízó, és felülről közt, adott napon és helyen, alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1.1. Megbízó megbízza a Megbízottat az alábbi ingatlan értékesítésének közvetítésével:

Ingatlan címe:

Helyrajzi szám:

Ingatlan típusa:

Alapterület: m²

1.2. A Megbízó által meghatározott irányár: Ft (azaz forint).

2. A megbízás típusa és időtartama

2.1. A megbízás **NEM KIZÁRÓLAGOS**. Megbízó jogosult az ingatlant saját maga értékesíteni, vagy más közvetítő(ke)t is megbízni. (Vitás esetben a megtekintési nyilatkozat pontos dátuma mérvadó)

2.2. A szerződés határozott időre, év/hó/nap-ig jön létre, mely annak lejártával, határozatlanná válik. A szerződést a felek, írásban bármikor felmondhatják.

3. A Megbízott feladatai

3.1. Az ingatlan felmérése, fényképezése, tanácsadás, (hirdetés gondozás, megegyezés szerint, internetes portálokon, saját adatbázisban).

3.2. Érdeklődők szűrése, az ingatlan bemutatása, értékesítési tárgyalásokban való közreműködés.

3.4. Szükség esetén adásvételi szerződés előkészítésének segítése, vételi ajánlattétel támogatása.

3.6. hitelügyintézés, tanácsadás, ingatlan elemzés, egyenműsítés, statisztikák tolmácsolása.



4. Megbízási díj (Sikerdíj)

4.1. Sikeres közvetítés esetén (adásvételi szerződés aláírása) a sikerdíj mértéke: a vételár%-a, az-az, %-a + ÁFA. **Vagy** 20 Millió Ft. alatti ingatlan esetén, Ft. készpénzben.

4.2. A sikerdíjat a Megbízó az adásvételi szerződés aláírásakor, a vételár első részletének megfizetésekor/kézhezvételkor, köteles megfizetni.

4.3. Ha a Megbízó a Megbízott által közvetített vevővel szerződik, a jutalék akkor is jár, ha a szerződés a megbízás lejárta után, egy naptári éven belül jön létre, ha a vevő, a közvetítő közreműködésével jutott az ingatlanhoz.

5. A Megbízó kötelezettségei

5.1. Megbízó tájékoztatja a Megbízottat, az ingatlan jogi / műszaki állapotáról. (Tulajdoni lap stb...).

5.2. Megbízó köteles a Megbízottat 3 napon belül írásban is értesíteni, ha az ingatlant eladta, vagy ha a megbízást visszavonja. (Kiadások térítése a megbízott felé: útiköltség, hirdetés gondozás, munkaórák elszámolása, megegyezés szerint).

6. A szerződés megszüntetése

6.1. A szerződés bármely fél által, felmondható, a következő E-Mailen info@vloglabor.hu -on.

6.2. Felmondás esetén a Megbízott, a felmondásig elvégzett munkadíjára igényt tarthat, amennyiben az a szerződésben rögzítésre került, de a közvetítői díj (sikerdíj) **csak** sikeres eladás esetén jár, legkorábban, a foglaló kifizetésével, egyidejűleg.

7. Vegyes rendelkezések

7.1. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv (Ptk.) megbízási szerződésre vonatkozó szabályai az irányadóak.

Kelt:, 202 év hó nap.

.....

Megbízó

.....

Megbízott